

*Kennisdocument.*

# Hypotheken

Opgesteld door : Erik Arts

Versie

: Maart 2010

## Introductie

Een Eigen Huis is een fijn en solide bezit. Naast het dagelijks woonplezier is het hebben van een eigen woning tevens een waardevaste investering voor later.

Tijdens de aankoop en financiering van een nieuwe woning dient u echter in relatief korte tijd veel beslissingen te nemen met grote gevolgen. Om te zorgen dat u hierbij de juiste beslissingen neemt waar u later het meeste profijt bij heeft is het daarom zaak dat u zich vooraf terdege voorbereidt, waarbij u zelf de regisseursfunctie dient te houden

Om u hierbij van dienst te zijn hebben wij daarom het Hypotheek stappenplan uitgewerkt. In bijgaand kennisdocument beschrijven wij voor u welke aspecten belangrijk zijn bij de aankoop van een woning en het opstarten van een Hypotheek, en hoe het proces is opgebouwd.

Welke stappen moet u nemen? Hoe pakt u dit aan? Waar moet u op letten? Dit plan beantwoordt de meeste vragen en bevat duidelijke tips.

Op verzoek zijn wij u verder van dienst bij het verder invullen van uw Hypotheek, het vaststellen van de juiste aflossingsvariant en het selecteren van de meest gunstige aanbieder. De investering in een juiste voorbereiding wordt ruimschoots gecompenseerd door een snellere en betere Hypotheekvorm voor uw woning.

Dat beloof ik u graag.

Zoetermeer,

### **FINPARTNER**

Hypotheken en Financieringen

Erik Arts  
Directeur

T 06-53986805  
M [info@finpartner.nl](mailto:info@finpartner.nl)  
W [www.finpartner.nl](http://www.finpartner.nl)

## Het HypotheekProces in heldere stappen

<b>Stap</b>	<b>Fase</b>	<b>Stap</b>
1	Orientatie Woning	Vaststellen Hoogte Maximale Koopprijs
2	Orientatie Woning	Keuze Makelaar of Internet
3	Orientatie Woning	AankoopMakelaar ja of nee
4	Orientatie Woning	Gesprek Notaris en Taxateur
5	Aankoop Woning	AankoopContract ins- en outs
6	Aankoop Woning	Rol Taxateur
7	Aankoop Woning	Rol Makelaar en Notaris
8	Aankoop Woning	Ontbindende Voorwaarden
9	HypotheekVorm	Het Geld, bepaling Hoogte Leensom
10	HypotheekVorm	De Hypotheekrente, looptijd en tarief
11	HypotheekVorm	De Aflossing, hoogte en looptijd
12	HypotheekVorm	Afdekking Risico Overlijden en Ziekte
12	HypotheekVorm	Hypotheekvormen , een opsomming
13	HypotheekVorm	Benodigde Documenten
13	Organisaties	NHG Nationale Hypotheek Garantie
14	Organisaties	NIBUD
15	Organisaties	HypotheekTermen